

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1: 5000 5400-45660 / 1: 1000 5408-45684
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **090483402279**

Α.Π. : 37800
A84CFAF4-ECB6-4948-ACD6-B8C61BEDB6BE
08/07/2025



Εγκυρό σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
147/8/08.07.21 Απόφαση Φορέα
«Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ 3253
/Β/22.07.21)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---+--- Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)	▨ Ζώνη δουλείας
— Όριο Γεωπεμαχίου	- - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
— Όριο Γεωπεμαχίου που αφορά το απόσπασμα	

Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K= 0, 999621

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΓΓΙΩΣΗΣ: 16/9/2017 (ΥΑ 19779/2017, Β/1763):

- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωπεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωπεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0.01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
Ο/Η Προϊστάμενος/η



Ημερομηνία εκτύπωσης: 08 07 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 ($a = 6\,378\,137\text{ m}$, $1/f=298.257222101$)

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda^0 = 24^0\,00\,00$ με $K_0=0.9996$

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: $+ 500\,000\text{ m}$

Γεωγραφικό πλάτος: $0^00\,00$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.

Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.

Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ **090483402279** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y
1	540801.235	4568912.447
2	540804.380	4568920.188
3	540821.210	4568877.995
4	540829.089	4568837.820
5	540832.109	4568820.355
6	540832.921	4568932.289
7	540834.701	4568844.170
8	540835.665	4568882.928
9	540838.594	4568875.735
10	540839.668	4568828.762
11	540840.651	4568817.975
12	540848.137	4568834.080
13	540851.332	4568886.993
14	540897.607	4568855.979
15	540898.010	4568935.070
16	540905.309	4568875.797
17	540913.343	4568900.682
18	540926.264	4568924.819
19	540938.720	4568977.040
20	540951.330	4568970.821

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: 090483402307 = 6000.01 τ.μ.

090483402279 = 648.10 τ.μ.

09048ΕΚ34067 = 19954.81 τ.μ.

090483402305 = 1521.99 τ.μ.